



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. FABRYCZNEJ 1 W
PIŁAWIE GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI: UL. FABRYCZNEJ 1, PIŁAWA GÓRNA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. FABRYCZNEJ 1, PIŁAWA GÓRNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Fabryczna 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Fabryczna 1					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		134 + 118 + 150 + 127	m2	529,000	
				RAZEM	529,000
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 1	m2	529,000	
				RAZEM	529,000
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		45,76	m2	45,760	
				RAZEM	45,760
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		490	m2	490,000	
				RAZEM	490,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	530,000	
				RAZEM	530,000
7 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 15cm,	m2		
		poz.4	m2	490,000	
				RAZEM	490,000
8 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		poz.5	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
9 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	530,000	
				RAZEM	530,000
10 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	530,000	
				RAZEM	530,000
11 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych, wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
13 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek lęgowych.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		
		8	anten	8,000	
				RAZEM	8,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Fabryczna 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		8	anten	8,000	
				RAZEM	8,000
1.2		Dostępność			
16 d.1.2		Uzupełnienie elementów betonowych 0,024m3, Odtworzenie balustrady ganku - drewnianej 15mb, Okładziny stopni schodowych 15mb. Wymiana tralek klatki schodowej - 52szt. Naprawa ościeżnic wymiana 2 szt. skrzydeł drzwiowych z desek - 2kpl.,	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Ściana wewnętrzna do poddasza			
17 d.1.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 10cm - ŚCIANA DO PODDASZA	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
1.4		Strefa cokołowa			
18 d.1.4	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		52 * 0,5 * 1,0	m3	26,000	
				RAZEM	26,000
19 d.1.4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		52 * 1,0	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
20 d.1.4	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.19	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
21 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.19	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
22 d.1.4	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.20	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
23 d.1.4	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.22	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
24 d.1.4	KNR 2-01 0320-0301-analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych zwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.18	m3	26,000	
				RAZEM	26,000
25 d.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	t		
		poz.18 * 1,7	t	44,200	
				RAZEM	44,200
26 d.1.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.25	t	44,200	
				RAZEM	44,200
27 d.1.4	Kalkulacja własna	Oplata składowiska	t		
		poz.25	t	44,200	
				RAZEM	44,200
28 d.1.4	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Fabryczna 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.4	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.28	m	52,000	
				RAZEM	52,000
30 d.1.4	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.28 * 0,5	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
31 d.1.4	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.28 * 0,5	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
2		TERMOMODERNIZACJA STROPU I REMONT DACHU			
32 d.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z papy	m2		
		276,65	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
33 d.2	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe,gzymsowe,wiatrowe	m		
		16 + 16 + 7 + 7 + 7 + 7	m	60,000	
				RAZEM	60,000
34 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		45	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
35 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		44	m	44,000	
				RAZEM	44,000
36 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
37 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
38 d.2	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		192	m	192,000	
				RAZEM	192,000
39 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 20cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm)-dach Krotność = 2	m2		
		276,65	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
40 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.34	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
41 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		poz.35	m	44,000	
				RAZEM	44,000
42 d.2	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		poz.36	m	32,000	
				RAZEM	32,000
44 d.2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m- gramatura 160g/m2	m2		
		poz.32	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
45 d.2	KNR-W 4-01 0419-04	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach 16 cm	m2		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Fabryczna 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.44	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
46 d.2	kalk. własna	Profilowanie dachu	m2		
		poz.44	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
47 d.2	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk-DESKOANIE POODASZA POD DOCIEPLENIE STROPU.	m2		
		115	m2	115,000	
				RAZEM	115,000
48 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm)-strop wewnętrzny do poddasza. Krotność = 2	m2		
		115	m2	115,000	
				RAZEM	115,000
49 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - polepa.	m2		
		115	m2	115,000	
				RAZEM	115,000
50 d.2	TZKNBK II -208	Wywiezienie gruzu żwirobetonowego i żelbetowego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km	m3		
		115 * 0,2	m3	23,000	
				RAZEM	23,000
51 d.2	KNR AT-09 0103-02	Membrana dachowa	m2		
		poz.32	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
52 d.2	KNR-W 2-02 0410-02	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.51	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
53 d.2	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - naturalna ceramiczna	m2		
		poz.44	m2	276,650	
				RAZEM	276,650
54 d.2	KNR K-05 0203-01 analogia	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		7 * 4	m	28,000	
				RAZEM	28,000
55 d.2	KNR K-05 0203-04 analogia	Obróbka kalenic dachów	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
56 d.2	KNR K-05 0202-05 analogia	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		17 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
58 d.2	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
59 d.2	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylaz	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Fabryczna 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		17 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
62 d.2	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3- klinkier	m3		
		4,60	m3	4,600	
				RAZEM	4,600
64 d.2	KNR-W 2-02 0921-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną- spoinowanie kominów	m2		
		32	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
65 d.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- kominy w części strychowej	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
66 d.2	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach w części strychowej	m2		
		poz.65	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
67 d.2	KNR-W 4-01 1201-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - kominy	m2		
		poz.65	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
68 d.2	analiza indywidualna	Instalacja odgromowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.2	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
		[poz.32 * 0,033] + poz.63 + 1	m3	14,729	
				RAZEM	14,729
70 d.2	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.69	m3	14,729	
				RAZEM	14,729
71 d.2	kalk. własna	Składowisko gruzu	m3		
		poz.69	m3	14,729	
				RAZEM	14,729
3		Wymiana okien			
72 d.3	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 - klatki schodowej	m2		
		4,62	m2	4,620	
				RAZEM	4,620
4		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
73 d.4	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych od elewacji frontowej wraz z ościeżnicą i skrzydłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000